



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

פרוטוקול משיבת וועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום 09.03.2026

החלטה מס' 01

פרוטוקול 47/2026

חברים:

מר ינון אהרוני, מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים - יו"ר הוועדה
מר יניב זוהר, חשב (בכיר) המשרד
עו"ד ציפי בר-לבב רועה, היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' אורה אשד אברגיל

מס' פנייה 862

הנושא על סדר היום:

הרחבת התקשרות עם בן יאיר השרון בע"מ (510242548) להפעלת מסגרת בית יובל – בי"ח קרית שלמה להוספת 15 מושמים, במסגרת מבצע "שאגת הארי", מכוח מכרז פומבי 164/2013 – **מדובר בהתקשרות דחופה למניעת נזק של ממש, אשר יש לבצעה תוך שני ימי עבודה או פחות, בהיקף ולתקופה המזעריים הנדרשים בנסיבות כאמור.**

החלטת הוועדה: ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה (2)3 לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הרחבת ההתקשרות תהא מיום 09.03.2026 עד ליום 31.05.2026 או עד לסיום הליכי המכרז החדש - מכרז בתי אבות (1146/2024) המוקדם מבניהם, בסך של כ- 614,070 ₪ כולל מע"מ
13,646 ₪ תעריף לזקן השוהה במעון 15 מכסות X 3 חודשים

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהרחבת התקשרות למסגרת בית יובל – המופעלת ע"י בן יאיר השרון - בי"ח קרית שלמה (510242548) להשמה של עד 15 מושמים נוספים.

המציע החל את מתן השירות ביום 01.09.2014 ועד ליום 31.08.2019 לתקופה של חמש שנים בתוספת אופציה להארכת תקופת ההסכם בחמש שנים נוספות.

ביום 15.02.2026 פרוטוקול מס' 24/2026 החלטה מס' 01, אישרה וועדת המכרזים הארכת התקשרות עם 40 מציעים אשר זכו במכרז 164/2013 להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקן בפריסה ארצית וביניהם המציע בן יאיר השרון בע"מ שזכה להפעלת מסגרת בית יובל, מעון ונופשון לזקנים, הארכה הועברה לאישור חשכ"ל (מס' 8001757565) וטרם אושרה.

בהתאם לדברי הגורם המקצועי, **המצ"ב כספח א'**, מינהל אזרחים ותיקים נמצא בהתקשרות עם 4 בתי אבות לאזרחים ותיקים עצמאים ותשושים המיועדים לאוכלוסייה של אזרחים ותיקים בכלי מאפיינים מיוחדים.

בבתי האבות האחרים ישנה רשימת המתנה של מועמדים שעברו וועדת קבלה ואינם מטופלים עקב חוסר מקום. מצב זה מותיר אזרחים ותיקים ללא מענה לצורכיהם.

בית יובל משמש כיחידה אבחונית בשל ריבוי הצוותים המקצועיים והמומחיות השונות הקיימות בו לכל אותם מטופלים אשר קיימת עמימות ביחס לאבחנה שלהם, או שהם בעלי אבחנות מרובות (תחלואה כפולה). בקרית שלמה יש מחלקה ריקה צמודה למחלקה של בית יובל שניתן להשמיש באופן מיידי לקליטת דיירים נוספים

למקום רישיון ל- 56 מקומות. הגורם המקצועי מבקש להרחיב את ההתקשרות לעוד 15 מיטות נוספות. לדברי הגורם המקצועי וכאמור במכתבו, לבית יובל אפשרות להוספת 15 מיטות תוך עמידה בדרישות בתקנות חוק הפיקוח על מעונות לזקנים. מכסת המיטות ברישיון תעודכן לאחר אישור וועדת הפטור המשרדית להרחבה. לאור מלחמת "שאגת הארי" המנהל נדרש לתת מענה מידי לאוכלוסייה זו, שהינה רגישה ובעלת מאפיינים מיוחדים.





מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

מדובר באוכלוסיית אזרחים ותיקים בעלת מאפיינים מיוחדים של מתמודדי נפש עם בעיות התנהגות, התמכרויות פעילות לסמים ו/או אלכוהול, דיירי רחוב, עבריינים לשעבר ועוד.
מתוך כך חלקם זקוקים למענה באופן **מיידי** מתוך הקושי לטפל בהם בקהילה, והישארותם שם מובילה למצבי סיכון והזנחה.

בן יאיר השרון בע"מ- המפעיל את מסגרת בית יובל שהינו שירות ייחודי מבין ארבעת בתי האבות לאוכלוסייה חריגה המספק שירותים למכורים פעילים, דרי רחוב ומתמודדי נפש קשים. מאפיין ייחודי נוסף של בית יובל, הוא העובדה שהוא נמצא במתחם בו פועלות גם מסגרת גמילה ומחלקות של סיעודיים ותשושי נפש. שילוב זה מאפשר לתת מעני קצה לזקנים בעלי תחלואה כפולה ומשולשת, ומאפשר לאזרחים הוותיקים להזדקן בבית האבות וזה תוך צמצום במעברים ומתוך כך אספקת שירות מטיב לאוכלוסייה.

ההתקשרות מבוקשת לתקופה של כ- 3 חודשים, עד לתאריך 31.5.26 או עד להפעלת המכרז החדש שכבר כולל הרחבת מיטות, המוקדם מביניהם. לדברי הגורם המקצועי וכמפורט במכתבו, תקופת ההתקשרות המבוקשת ל- 3 חודשים ולא עד לתום תקופת החירום הינה מאחר ומדובר באוכלוסיית אזרחים ותיקים בעלי מאפיינים קשים וחריגים, שכל שינוי בהשמתם יגרום לנזק והתדרדרות במצבם ותפקודם.

לאור האמור, וועדת הפטור המשרדית מאשרת הרחבת התקשרות עם בן יאיר השרון בע"מ, אשר זכתה להפעלת מסגרת בית יובל – בי"ח קרית שלמה, עבור הוספת 15 מושבים במסגרת בית יובל – בי"ח קרית מיום 09.03.2026 עד ליום 31.05.2026 או עד לסיום הליכי המכרז החדש - מכרז בתי אבות (1146/2024) המוקדם מביניהם, בהיקף של כ- 614,070 ₪ כולל מע"מ.

מדובר בהתקשרות דחופה למניעת נזק של ממש, אשר יש לבצעה תוך שני ימי עבודה או פחות, בהיקף ולתקופה המזערניים הנדרשים בנסיבות כאמור.

לאחר אישור ההרחבה, הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לעדכן את המכסה בהתאם ברישיון בית האבות, זאת בהתאם לאישור הגורם המקצועי שנמסר לוועדה, לפיו קיימת אפשרות להוספת 15 מיטות למסגרת תוך עמידה בדרישות שבתקנות הפיקוח על מעונות לזקנים (מכתב מעודכן של גב' חני שר מיום 9.3.26).

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – יש לפרסם הסכם / הזמנה, היות ומדובר בהתקשרות למתן השירות והתקבל נספח הסכמה של הספקים.

וועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)


עו"ד ציפי בר לבב
היועצת המשפטית


מר יehuda זohar
חשבת המשרד


מר יehuda זohar
מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש.

